

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 2 Strutture per soggetti affetti da disturbo da uso di sostanze e da gioco d'azzardo, n. 1 nella Zona Distretto Piana di Lucca e n. 1 nella Zona Distretto Bassa Val di Cecina-Val di Cornia. Indizione di gara n. 7773594 Lotto n. 1 Villa Adelasia CIG 8311401115 - Lotto n. 2 I Salci CIG 8311437EC6

**OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1  
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA -  
IN SEDUTA PUBBLICA**

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 1741 del 26/05/2020 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione di n. 2 strutture per soggetti affetti da disturbo da uso di sostanze e da gioco d'azzardo:
  - Lotto 1 "Villa Adelasia" cig 8311401115
  - Lotto 2 "I Salci" cig 8311437EC6
- la procedura in oggetto è articolata in due lotti per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

Scheda Tecnica	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
Scheda "A" Villa Adelasia	€ 428.145,00	10	€ 4.281.450,00	€ 5.000,00	€ 4.098,36
Scheda "B" I Salci	€ 470.959,50	10	€ 4.709.595,00	€ 100,00	€ 81,97
<b>TOTALE</b>			€ 8.991.045,00		

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 10 (dieci) anni ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 26/05/2020 e pubblicato in data 28/05/2020;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 10/06/2020;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "La Stampa" e "La Repubblica" il 15/06/2020, sui quotidiani locali "Il Tirreno" e "La Repubblica Ediz. regionale" il 16/06/2020;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 03/06/2020;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/08/2020 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- l'avvio delle operazioni di gara è stabilito alle ore 10.00 del giorno 11/08/2020;

Per quanto sopra premesso,

l'anno 2020, il giorno 11 del mese di Agosto alle ore 10.00, presso l'Ufficio U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari sita al piano II° del Palazzo Amministrazione- P.O Livorno, Viale Alfieri 36 in Livorno l'ufficio supporto al RUP procede all'avvio delle operazioni di gara in oggetto al fine di verificare la regolarità della

documentazione amministrativa delle offerte inviate.

Assistono alla seduta i seguenti soggetti identificati con documento di riconoscimento conservati agli atti d'ufficio:

- Dr.ssa Damiana Ragoni e la Sig.ra Ilaria Ribechini, in qualità di delegati dal Presidente e legale rappresentante Sig. Alessio Leoncini della società ARNERA Società Cooperativa Sociale Via Brigade Partigiane n. 2 Pontedera (PI);

Le operazioni si svolgono attraverso il collegamento telematico regionale START sulla quale sono stati inseriti tutti i documenti di gara.

Costituiscono atti istruttori finalizzati alla partecipazione alla gara la pubblicazione della documentazione su START, le richieste di chiarimenti da parte dei potenziali concorrenti e le risposte pubblicate.

L'ufficio supporto al RUP procede quindi all'inizio delle operazioni.

Viene accertato che, entro il termine stabilito delle ore 12:00 del giorno 10/08/2020, sono pervenute le seguenti offerte da parte degli operatori economici:

*Lotto 1:*

- RTI costituendo di imprese denominata "Giotto" tra Giovani e Comunità Società Cooperativa Sociale - C.F.: 01018520468 con sede legale in Capannori in qualità di mandataria e Arnera Società Cooperativa Sociale - C.F.: 90055170501 con sede legale in Pontedera in qualità di mandante;

*Lotto 2:*

- Arnera Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Pontedera (PI), 56025 Via Brigade Partigiane 2, C.F. 90055170501, e P.I. 02135810501.

Si procede con l'apertura della documentazione amministrativa alle ore 10.14 tramite la procedura telematica START a seguire il seggio di gara procede alla verifica, in seduta riservata della stessa documentazione con conclusione il giorno 11/08/2020.

## **LOTTO 1:**

**1) Per RTI costituendo di imprese denominata "Giotto" tra Giovani e Comunità Cooperativa Sociale (mandataria) e Arnera (mandante) viene accertata la presenza dei seguenti documenti:**

### **A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

- Presentata da **GIOVANI E COMUNITA' Cooperativa Sociale**, con sede legale in Capannori (LU), 55012 Via Immagine Dell'Osso 12, C.F. 01018520468, e P.I. 01018520468, firmata digitalmente dalla Sig.ra Pinochi Rossella in qualità di rappresentante legale che chiede di partecipare alla presente gara come membro del RTI costituendo denominato "Giotto" formato da:

- Giovani e Comunità Società Cooperativa Sociale - C.F.: 01018520468 con sede legale Capannori
- Arnera Società Cooperativa Sociale - C.F.: 90055170501 con sede legale Pontedera

- nella domanda sono dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, i dati generali dell'Azienda relativamente alla procedura in oggetto.

Le percentuali dei requisiti tecnico-professionali e economico-finanziari, rispetto alla soglia minima individuata dall'Amministrazione apportate da ciascun membro dell'operatore riunito, sono le seguenti:

Società Cooperativa Sociale "Giovani e Comunità": percentuale dei requisiti 100,00%

Arnera Società Cooperativa Sociale: percentuale dei requisiti 100,00%

Le parti di prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da ogni membro dell'operatore riunito sono le seguenti: la mandataria Società Cooperativa Sociale "Giovani e Comunità" svolgerà il 98,31% del servizio in oggetto, ed in particolare si occuperà dell'intera gestione del servizio in concessione, fatta salva la manutenzione straordinaria/sostituzione infissi.

La mandante Arnera Società Cooperativa Sociale svolgerà il 1,69% del servizio in oggetto ed in particolare si occuperà della manutenzione straordinaria/sostituzione infissi.

Dichiara di aver diritto alla riduzione della garanzia provvisoria ai sensi art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 EN ISO 9001:2015;

Il soggetto Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo è Giovani e Comunità Società Cooperativa Sociale.

#### **A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

- Presentata da **Arnera Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Pontedera (PI), 56025 Via Brigate Partigiane 2, C.F. 90055170501, e P.I. 02135810501 firmata digitalmente dal Sig. Leoncini Alessio in qualità di Legale Rappresentante che chiede di partecipare alla gara in oggetto come membro del RTI costituendo denominato "Giotto" formato da:

- Giovani e Comunità Società Cooperativa Sociale - C.F.: 01018520468 con sede legale Capannori
  - Arnera Società Cooperativa Sociale - C.F.: 90055170501 con sede legale Pontedera
- nella domanda sono dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, i dati generali dell'Azienda relativamente alla procedura in oggetto.

Le percentuali dei requisiti tecnico-professionali e economico-finanziari e le parti di prestazioni che saranno eseguite da ogni membro dell'operatore riunito sono le medesime indicate nella domanda di partecipazione di Giovani e Comunità cooperativa sociale

#### **A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE GIOVANI E COMUNITA'**

- firmato digitalmente dalla Sig.ra Pinochi Rossella in qualità di legale rappresentante;

In merito alla **PARTE II** punto A l'operatore economico dichiara di essere una micro/piccola/media impresa.

- dichiara di partecipare alla procedura di appalto insieme ad altri, iscritta alla gara in RTI costituendo denominato "Giotto" con Arnera Società Cooperativa Sociale in qualità di mandataria;

- che intende subappaltare il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali 0,35%, il servizio mensa 8,815%;

**In merito alla PARTE III** l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016.

Viene rilevato che in merito al punto D il concorrente non effettua nessuna dichiarazione, pertanto la Stazione appaltante, ritiene di applicare l'istituto del soccorso istruttorio, e procedere con la richiesta al concorrente di una specifica dichiarazione.

- dichiara che non è tenuta all'obbligo di cui alla L. 68/99;

In merito alla **PARTE IV** - Criteri di selezione l'operatore economico dichiara:

- iscrizione Registro Imprese di Lucca 01018520468 in data 19/02/1996 nr. LU-113534 Iscrizione Albo Cooperative Sociali nr. A104375

- di soddisfare i criteri di selezione di cui al punto 4.2 requisiti economico-finanziario e 4.3 requisiti tecnico professionali del Disciplinare: avendo il seguente fatturato annuo "generale" medio relativo agli ultimi tre esercizi (2017-2018-2019): € 1.682.627,67 e risulta aver dichiarato il seguente fatturato "specifico" medio nel settore di attività oggetto dell'appalto relativo agli ultimi tre esercizi (2017-2018-2019): € 322.568,26.

- che intende eventualmente subappaltare la seguente quota (espressa in percentuale) dell'appalto 9,165%

- che è in possesso della Certificazione ISO9001:2015 n.17156-02, rilasciata in prima emissione in data 19/12/2018, ente certificatore Alcumus ISOQAR Ltd. Scadenza certificato 19/12/2021.

#### **A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO- ARNERA**

- firmato digitalmente dal Sig. Leoncini Alessio in qualità di legale rappresentante

- In merito alla **PARTE II** punto A l'operatore economico dichiara di non essere una micro/piccola/media impresa.

- dichiara di partecipare alla procedura di appalto in qualità di mandante del RTI costituendo denominato "Giotto" con Giovani e Comunità Cooperativa;

- che intende subappaltare il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali 0,35%, il servizio mensa 8,815%;

- **In merito alla PARTE III** l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016.
- dichiara di non essere tenuta all'obbligo di cui alla L. 68/99 in quanto il numero complessivo dei lavoratori su cui si calcola la quota di riserva è inferiore ai 15 dipendenti.
- In merito alla **PORTE IV** - Criteri di selezione l'operatore economico dichiara:
  - Iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. Pisa n. iscrizione 90055170501 del 30/04/2014;
  - Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con DM Ministero delle Attività produttive del 23/06/2004 e s.m.i. con riferimento alla C.C.I.A.A. di Pisa numero iscrizione C101071 DAL 30/04/2014;
  - Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Regione Toscana ex L.R. 87/97, sezione A+B con determina n. 1867 dal 07/05/2014;
  - di soddisfare i criteri di selezione di cui al punto 4.2 requisiti economico-finanziario e 4.3 requisiti tecnico professionali del Disciplinare: avendo il seguente fatturato annuo "generale" medio relativo agli ultimi tre esercizi (2017-2018-2019): € 13.306.050 e risulta aver dichiarato il seguente fatturato "specifico" medio nel settore di attività oggetto dell'appalto relativo agli ultimi tre esercizi (2017-2018-2019): € 1.282.596,00.
  - che è in possesso della: Certificazione ISO 9001:2015 n. IT52675A, rilasciata in prima emissione in data 27.07.2005, Ente Certificatore Staunclhy Management & System Services Pvt. Ltd., data di emissione corrente 18.06.2020, scadenza certificato 22.07.2023. Certificazione UNI EN ISO 14001:2015 n. IT52951B rilasciata in prima emissione in data 04.08.2020, ente certificatore Staunclhy Management & System Services Pvt. Ltd., scadenza certificato 03.08.2023.

**A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

- Garanzia provvisoria 000173/110660960 del 05/08/2020 emessa da Groupama Assicurazioni S.p.A. agenzia di Lucca - con sede legale Roma P.Iva 00885741009 per somma garantita € 42.814,50 sottoscritta dai partecipanti al RTI;
- Inserito nella suddetta polizza l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto.

**A.5 – PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC: Con comunicato sulla piattaforma START è stato pubblicato in data 25/05/2020 quanto segue:**

A seguito dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, con cui si dispone l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge e quindi a decorrere dal 19 maggio 2020, e del successivo Comunicato del Presidente dell'ANAC del 20 MAGGIO 2020 si fa presente che il contributo ANAC da parte degli operatori, indicato all'art.6 del disciplinare di gara, non sarà dovuto per la procedura in questione.

**A.6 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':**

- il modulo relativo al Patto d'integrità è stato firmato digitalmente dai legali rappresentanti delle società partecipanti.

**DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

Risulta presente documentazione aggiuntiva.

Nessun rilievo sulla regolarità della documentazione amministrativa fatta salva la valutazione della risposta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio a carico della cooperativa sociale GIOVANI E COMUNITA'



## **LOTTO 2:**

### **A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

- Presentata da **Arnera Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Pontedera (PI), 56025 Via Brigate Partigiane 2, C.F. 90055170501, e P.I. 02135810501 firmata digitalmente dal Sig. Leoncini Alessio in qualità di Legale Rappresentante con cui chiede di partecipare alla gara singolarmente come Società o Impresa relativamente alla procedura in oggetto Lotto 2;
- nella domanda sono dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, i dati generali dell'Azienda relativamente alla procedura in oggetto.
- Dichiarata di aver diritto alla riduzione della garanzia provvisoria ai sensi art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 EN ISO 9001:2015;

### **A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO- ARNERA**

- firmato digitalmente dal Sig. Leoncini Alessio in qualità di legale rappresentante
- In merito alla **PARTE II** punto A l'operatore economico dichiara di essere una micro/piccola/media impresa.
- dichiara che intende subappaltare il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali con una percentuale dell'0,21%;
  - In merito alla **PARTE III** l'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016.
  - dichiara di non essere tenuta all'obbligo di cui alla L. 68/99 in quanto il numero complessivo dei lavoratori su cui si calcola la quota di riserva è inferiore ai 15 dipendenti.
  - In merito alla **PARTE IV** - Criteri di selezione l'operatore economico dichiara:
  - Iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. Pisa n. iscrizione 90055170501 del 30/04/2014;
  - Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con DM Ministero delle Attività produttive del 23/06/2004 e s.m.i. con riferimento alla C.C.I.A.A. di Pisa numero iscrizione C101071 DAL 30/04/2014;
  - Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Regione Toscana ex L.R. 87/97, sezione A+B con determina n. 1867 dal 07/05/2014;
  - di soddisfare i criteri di selezione di cui al punto 4.2 requisiti economico-finanziario e 4.3 requisiti tecnico professionali del Disciplinare: avendo il seguente fatturato annuo "generale" medio relativo agli ultimi tre esercizi (2017-2018-2019): € 13.306.050 e risulta aver dichiarato il seguente fatturato "specifico" medio nel settore di attività oggetto dell'appalto relativo agli ultimi tre esercizi (2017-2018-2019): € 1.282.596,00.
  - che è in possesso della: Certificazione ISO 9001:2015 n. IT52675A, rilasciata in prima emissione in data 27.07.2005, Ente Certificatore Staunchly Management & System Services Pvt. Ltd., data di emissione corrente 18.06.2020, scadenza certificato 22.07.2023. Certificazione UNI EN ISO 14001:2015 n. IT52951B rilasciata in prima emissione in data 04.08.2020, ente certificatore Staunchly Management & System Services Pvt. Ltd., scadenza certificato 03.08.2023.

### **A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:**

- Garanzia provvisoria N00430/110613038 del 23/07/2020 emessa da Groupama Assicurazioni S.p.A. rilasciata dall'agenzia di Pontedera con sede legale Roma P.Iva 00885741009 per somma garantita € 47.095,95 sottoscritta dai partecipanti al RTI;
- Inserito nella suddetta polizza l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto.

### **A.5 - PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC: Con comunicato sulla piattaforma START è stato pubblicato in data 25/05/2020 quanto segue:**

A seguito dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, con cui si dispone l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da

parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge e quindi a decorrere dal 19 maggio 2020, e del successivo Comunicato del Presidente dell'ANAC del 20 MAGGIO 2020 si fa presente che il contributo ANAC da parte degli operatori, indicato all'art.6 del disciplinare di gara, non sarà dovuto per la procedura in questione.

**A.6 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':**

- firmato digitalmente dal legale rappresentante Sig. Alessio Leoncini;

**DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:**

Risulta presente documentazione aggiuntiva:

Nessun rilievo sulla regolarità della documentazione amministrativa.

---

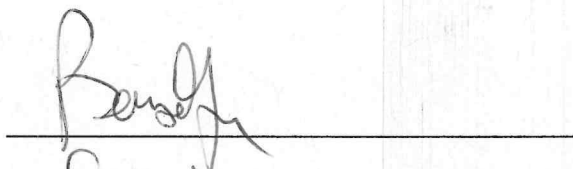
I lavori si concludono alle ore 12,50 (operazioni di apertura e successive verifica sulla documentazione) dello stesso giorno

Il presente verbale consta di n. 6 pagine

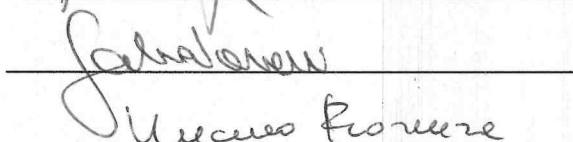
Letto, confermato e sottoscritto

L'Ufficio Supporto al RUP

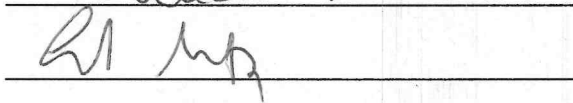
Franco Bensa



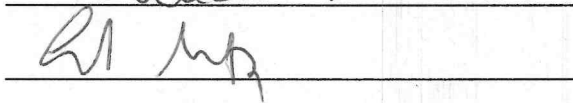
Sabrina Toncelli



Vincenzo Fiorenza



Anita Calenti



# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 18/08/2020 14:05:27

IMPRONTA: 32613037333034656666336333373765613463363433343630663334653163396637383334303038